

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

385132, пос.Энем, ул. Чкалова, 13
тел.: (87771) 44-2-71 факс: 42-5-10
e-mail: admin_mo_egp@mail.ru
www.amoenem.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ИНЭМ КЪЭЛЭ ТЫСЫШЭ»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ**

385132, пос.Инэм,
ур. Чкаловым ыцІэкІэ щытыр, 13
тел.: (87771) 44-2-71 факс: 42-5-10
e-mail: admin_mo_egp@mail.ru
www.amoenem.ru

« 13 » 08. 2019
пгт. Энем

№258

ПРОЕКТ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Об обеспечении устойчивой работы жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы в осенне-зимний период 2019-2020 гг.»

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимних условиях, устойчивого и безаварийного проведения отопительного периода 2019-2020 гг.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 гг. по МО «Энемское городское поселение» (Приложение №1).

2. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников недвижимости, учреждений социальной сферы обеспечить выполнение утвержденного плана мероприятий, объемов ремонта и замены неисправных котлов в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020гг., объемов замены ветхих тепловых и водопроводных сетей на 2019год, объемов выполнения ремонта в многоквартирном жилом фонде и объектах социальной сферы в 2019 год в соответствии с Приложениями №№1-5.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» А.Б. Гедуадже.

4. Организационному отделу администрации МО «Энемское городское поселение» обнародовать и обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение».

Глава муниципального образования
«Энемское городское поселение»

Х.Н. Хотко

Проект внесен:
Главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства

А.Б. Гедуадже.

Проект согласован:
Заместитель главы администрации

А.Д. Сихаджок.

Руководитель отдела ЖКХ
и благоустройства

Л.А. Махамадаминова

Руководитель юридического отдела

Б.Ш. Кошко.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса
и социальной сферы МО «Энемское городское поселение»
к работе в отопительный период 2019-2020 годов

I. Организационные мероприятия

№	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Выполнить подготовку объектов тепло- и энергохозяйств, предприятий и организаций, жилищного фонда, инженерных систем объектов социальной сферы городского поселения к работе в зимних условиях согласно утвержденных главой администрации МО «Энемское городское поселение» планов мероприятий. (Приложение № 1,2,3)	с 01.06.2019 г. до 01.10.2019г.	Руководители: ООО «Теплоэнерго», ООО «Теплоэнерго-1» ОАО «Газпром газораспределение Майкоп», Тахтамукайские РРЭС, ООО фирма «Гарантия-1», ООО «УК «Престиж», ООО «УК Интерстрой» ООО «УК Новый город», ООО «Элитгрупп» МБУ Управление «Культуры и кино» МО «Энемское городское поселение», ТСЖ «Ивушка», ТСЖ «Виктория», ТСЖ «Озерки», ТСЖ «Радуга», ТСЖ «Прогресс», ТСЖ «Уют», ТСЖ «Управдом», ТСЖ «Маяк», ТСЖ «Веста», ТСН «Родина»
2.	Контролировать подготовку объектов к зиме и информировать о ходе подготовки на заседаниях администрации городского поселения по состоянию на 26.06.2019 г., 24.07.2019 г., 25.08.2019 г., 21.09.2019г., 12.10.2019 г., 09.11.2019 г. (Приложение № 1,2,3)	с 26.06.2019 г. по 31.12.2019 г.	Комиссия г/п. Энем-глава и заместитель главы администрации Энемского городского поселения (Приложение №2,3,4 к Постановлению главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 03.04.2017г.№ 46)
3.	Осуществить в 2019г. на предприятиях г/п. Энем ремонт энергетического	до 01.10.2019г.	Руководители ресурсоснабжающих

	оборудования и тепловых котлов из средств, заложенных в тарифы на электрическую и тепловую энергии.		организаций электро-, тепло-, газоснабжающих предприятий
4.	Провести регулировку по равномерному распределению теплоносителя по температуре и давлению от котельных до зданий.	с 10.10.2019г.до 20.10.2019г.	ООО «Теплоэнерго-1» ООО «Теплоэнерго»
5.	Провести регулировку по равномерному распределению теплоносителя во внутридомовых системах отопления многоквартирных домах и объектах соцбыткультура	с 15.10.2019г.до 20.10.2019г.	ООО фирма «Гарантия-1», ООО «УК «Престиж», ООО «УК Интерстрой»; ООО «УК Новый город» ООО «Элитгрупп» ТСЖ «Ивушка», ТСЖ «Виктория», ТСЖ «Озерки», ТСЖ «Радуга», ТСЖ «Прогресс», ТСЖ «Уют», ТСЖ «Управдом», ТСЖ «Маяк», ТСЖ «Веста», ТСЖ «Родина» МБУ Управление «Культуры и кино» МО «Энемское городское поселение»
6.	Обеспечить подготовку и сдачу в администрацию МО «Энемское городское поселение»:		ООО фирма «Гарантия-1», ООО «УК «Престиж», ООО «УК Интерстрой»; ООО «УК Новый город»
	- Копий Паспортов готовности жилых домов и зданий соц. сферы к эксплуатации в зимних условиях (приложение №2 к Плану мероприятий).	до 15.09.2019г.	ООО «Элитгрупп» ТСЖ «Ивушка», ТСЖ «Виктория», ТСЖ «Озерки», ТСЖ «Радуга», ТСЖ «Прогресс», ТСЖ «Уют», ТСЖ «Управдом»,
	- Актов гидравлического испытания тепловых сетей к эксплуатации в зимних условиях.	до 07.09.2019г.	ТСЖ «Маяк», ТСЖ «Веста», ТСН «Родина» МБУ Управление «Культуры и кино» МО
	- Реестр актов проведения пробных топок котельных.	до 28.09.2019г.	«Энемское городское поселение»

	<p>- Копий Паспортов готовности котельных, водозаборных сооружений, КНС</p> <p>- Комиссии муниципального образования «Энемское городское поселение» (Приложение №4) по оценке готовности к отопительному периоду 2019-2020г. объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений подготовить и оформить паспорт готовности муниципалитета на основании актов проверки готовности к отопительному периоду и паспортов готовности Объектов (приложение № 5),</p>	до 12.10.2019г.	
7.	<p>Повысить ответственность предприятий и организаций за соблюдением платежной дисциплины и обеспечить оплату текущих платежей и задолженности за потребляемые энергоносители (газ, электроэнергия, вода, тепло, водоотведение).</p>	постоянно	<p>ООО «Теплоэнерго», ООО «Теплоэнерго-1» ОАО «Газпром газораспределение Майкоп», Тахтамукайские РРЭС, УК ООО фирма «Гарантия-1» , ООО «УК «Престиж», ООО «УК Интерстрой» ООО «УК Новый город», ООО УК «Элитгрупп» ТСЖ «Ивушка», ТСЖ «Виктория», ТСЖ «Озерки», ТСЖ «Радуга», ТСЖ «Прогресс», ТСЖ «Уют», ТСЖ «Управдом», ТСЖ «Маяк», ТСЖ «Веста» ТСН «Родина» МБУ Управление «Культуры и кино» МО «Энемское городское поселение»</p>
8.	<p>Усилить работу с должниками по начислению, сбору и перечислению платежей за жилищно-коммунальные услуги.</p>	постоянно	<p>ООО фирма «Гарантия-1» , ООО «УК «Престиж», ООО «УК Интерстрой»; ООО «УК Новый город» ООО УК «Элитгрупп» ТСЖ «Ивушка», ТСЖ «Виктория», ТСЖ «Озерки», ТСЖ «Радуга», ТСЖ «Прогресс», ТСЖ «Уют», ТСЖ «Управдом», ТСЖ «Маяк», ТСЖ «Веста»,</p>

			ТСН «Родина» МБУ Управление «Культуры и кино» МО «Энемское городское поселение»
9.	Обеспечить бесперебойное снабжение водой, электрической и тепловой энергией, газоснабжение, водоотведение жилищный фонд, объекты социального и коммунального назначения, здравоохранения и не допускать их отключения.	в течение года	Руководители тепло-, водо-, энергоснабжающих организаций: ООО «Теплоэнерго», ООО «Теплоэнерго-1», , Тахтамукайские РРЭС, ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»,
10	Обеспечить: - эффективную работу аварийно-диспетчерской службы (АДС) и аварийных бригад в устранении аварий инженерного оборудования, сетевого хозяйства и неисправностей по заявкам населения;	ежедневно в течение года	Руководители тепло-, водо-, энергоснабжающих организаций: ООО «Теплоэнерго», ООО «Теплоэнерго-1», , Тахтамукайские РРЭС, ОАО «Газпром газораспределение Майкоп», ООО фирма «Гарантия-1» ,
	- создание аварийных запасов материалов и оборудования (глубинные насосы, трансформаторы, выключатели, кабели, электродвигатели, автоматы, электропровода и кабеля, - обеспечить объекты водоснабжения и канализования резервными источниками электропитания дизель (бензиногенераторы и т.д.).	до 30.09.2019г.	ООО «УК «Престиж», ООО «УК Интерстрой»; ООО «УК Новый город» ООО УК «Элитгрупп» ТСЖ «Ивушка», ТСЖ «Виктория», ТСЖ «Озерки», ТСЖ «Радуга», ТСЖ «Прогресс», ТСЖ «Уют», ТСЖ «Управдом», ТСЖ «Маяк», ТСЖ «Веста», ТСН «Родина» МБУ Управление «Культуры и кино» МО «Энемское городское поселение»

<p><u>Дороги и тротуары:</u></p> <p>1. Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги ул. Майкопская-Теплова пгт. Энем, Тахтамукайский район 6 549,16400 тыс. руб.;</p> <p>2. Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги вдоль многоквартирных домов ул. Фрунзе 1,3,5,9,11, пгт. Энем, Тахтамукайский район 3 621,71000 тыс. руб.;</p> <p>3. Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги (к минифутбольному полю) ул. Мира в хут. Новый Сад МО «Энемское городское поселение», Тахтамукайский район 2 352,88000 тыс. руб.;</p> <p>4. Ремонт автомобильной дороги ул. Гагарина от ул. Седина до ул. Молодежной (подъезд к СОШ № 2) пгт. Энем, Тахтамукайский район 6 758,62600 тыс. руб.</p> <p>5. Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги ул. Молодежная от ул. Октябрьская до ул. Гагарина пгт. Энем, Тахтамукайский район 4 176, 42000 тыс. руб.</p> <p>6. Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги ул. Фрунзе, 15/1а (подъезд к залу тяжелой атлетике) пгт. Энем, Тахтамукайский район 1 541, 20000 тыс. руб.</p>	<p>Август-Сентябрь 2019г.</p> <p>Август-Октябрь 2019г.</p> <p>Август-Сентябрь 2019г</p> <p>Август-Сентябрь 2019г</p> <p>Август-Октябрь 2019г.</p> <p>Август-Октябрь 2019г.</p>	<p>Субсидий из бюджета Республики Адыгея. За счет средств бюджета МО «Энемское городское поселение».</p>
---	--	--

	<p><u>Благоустройство. санитарная очистка и уборка территории:</u></p> <p>Спиливание ветхих и аварийных деревьев 150 тыс. руб.</p> <p>Очистка закрытых и открытых ливневых канализаций 530 тыс. руб.</p> <p>Скашивание сорной растительности 782,100 тыс. руб.</p> <p><u>Уличное освещение:</u></p> <p>1. Приобретение электроматериалов для содержания и ремонта уличного освещения. (650 000руб.)</p>	<p>Апрель- Сентябрь 2019г.</p> <p>Апрель- Сентябрь 2019г.</p> <p>Апрель- Сентябрь 2019г.</p> <p>Апрель – сентябрь 2019г.</p>	<p>Бюджет Администрации</p> <p>Бюджет Администрации</p> <p>Бюджет Администрации</p> <p>Бюджет Администрации</p>

12	<p>Ежемесячно до 10 числа представлять в администрацию «Энемского городского поселения» информацию о ходе выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Планов мероприятий по подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйств к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года; - Планов текущего и капитального ремонтов. 	до 10 числа каждого месяца начиная с июля по ноябрь включительно	Руководители предприятий и организаций, независимо от формы собственности
13	<p>Утвердить состав комиссии муниципального образования «Энемское городское поселение» по оценке готовности к отопительному периоду 2019-2020г. объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений приложение №4</p>	до 15.10.2019г.	Администрация ЭГП
14	<p>Комиссии муниципального образования «Энемское городское поселение» по оценке готовности к отопительному периоду 2019-2020г. объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений руководствоваться «Правилами оценки готовности к отопительному периоду приложение №5</p>		Администрация ЭГП

II. Технические мероприятия

ПОКАЗАТЕЛИ	Единица измерения	Задание по подготовке
1	2	3
Жилищный фонд Республики Адыгея. МО «Энемское городское поселение»	тыс. ед.	6.303
	тыс.м2	487.4
В том числе муниципальный	тыс. ед.	0.087
	тыс.м2	
Котельные-всего	ед.	5
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.	5
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) всего	км	25,281
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км	25,281
Замена ветхих тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) всего	км	0.156
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км	0.156
Центральные тепловые пункты (ЦТП) всего	ед.	3
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.	3
Водопроводы, по всем видам собственности	ед.	2
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.	1
Водопроводные сети, всего	км	194
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км	115
Замена ветхих водопроводных сетей	км	0.3
Канализационные сети, всего	км	56,4
В том числе ЖКХ муниципальных сетей	км	56,4
Замена ветхих канализационных сетей	км	-
Газопроводы, всего	км	-
Специальные уборочные машины	ед.	3
Ремонт улично-дорожной сети	тыс.м2	14.22
Создания запасов топлива: уголь	тонн	-
дрова	м3	-
Финансовые средства для подготовки объектов ЖКХ и соц. сферы к зиме	млн. руб.	30.760
Из них: финансовые средства на приобретение топлива для предприятий ЖКХ	млн. руб.	-
Капитальный ремонт, модернизации объектов ЖКХ	млн. руб.	3.18
Финансовые средства для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	млн. руб.	0.1

Приложение № 2
к постановлению и.о. главы администрации
МО «Энемское городское поселение»
от _____ № _____

Выполнение ремонта многоквартирного жилого фонда на 2019 год

№ пп	Наименование МО, адрес	Ремонт внутридомовых систем, м/п							Ремонт	
		водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	электроснабжения	замена запорной арматуры шт.	промывка трубопроводов системы отопления	тепловых узлов, един./теплоизоляции м/п	кровель, тыс. кв. м.	подъездов
1	Энемское городское поселение									
2										
...										

Приложение № 3
к постановлению и.о. главы администрации
МО «Энемское городское поселение»
от _____ № _____

О Б Ъ Е М Ы

замены тепловых и водопроводных, электрических, газопроводных сетей на 2019 год

№ пп	Энемское городское поселение	тепловые сети в двухтрубном исчислении				Водопроводные(электросети) сети	
		Всего км	теплоизоляция м/п	запорная арматура	котлы шт	Всего км.	запорная арматура шт
1.			-			-	-
	Итого:		-			-	-

**Состав комиссии муниципального образования «Энемское
городское поселение» по оценке готовности к отопительному
периоду 2019 -2020г. объектов жилищно-коммунального
хозяйства и учреждений**

Хотко Х.Н. - председатель комиссии – глава муниципального образования
«Энемское городское поселение»

Сихаджок А.Д. – заместитель председателя комиссии - заместитель главы МО
«Энемское городское поселение»

Члены комиссии:

Гедуадже А.Б. – главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства главы МО
«Энемское городское поселение».

Лаюк А.Б. - руководитель земельно-имущественного отдела администрации МО
«Энемское городское поселение».

Махамадаминова Л.А. – руководитель отдела ЖКХ и благоустройства
администрации МО «Энемское городское поселение».

Чиров Г.С. – руководитель МБУ «Управления культуры и кино».

Савв Р.С. – директор ООО «Теплоэнерго», ООО «Теплоэнерго-1».

Ягумов Н.С. – директор ООО фирма «Гарантия-1».

Правила оценки готовности к отопительному периоду
(утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. N 103)

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 30 (ч. 1), ст. 4590; 2012, N 50, ст. 7359; N 26, ст. 3446; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.12.2012, N 0001201212310042) (далее - Закон о теплоснабжении) и определяют порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения уполномоченными органами проверок готовности к отопительному периоду муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - проверка).

2. Проверка муниципальных образований осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления поселений, городских округов (далее - уполномоченные органы).

3. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

4. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящих Правил:

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

II. Порядок проведения проверки

5. Проверка осуществляется комиссиями, которые образуются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору или органами местного самоуправления поселений, городских округов (далее - комиссия).

Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - программа), утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, в которой указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, образовавшего комиссию.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6. При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных главами III-V настоящих Правил (далее - требования по готовности). Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных настоящими Правилами, осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных настоящими Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

7. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению N 1 к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

8. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

9. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению N 2 к настоящим Правилам и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

10. Сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

11. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 10 настоящих Правил, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

12. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 10 настоящих Правил, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

III. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

13. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных

уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

14. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

15. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 настоящих Правил.

IV. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

16. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилами.

17. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 настоящих Правил.

V. Требования по готовности к отопительному периоду для муниципальных образований

18. В целях оценки готовности муниципального образования к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

2) наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;

3) наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;

4) выполнение требований настоящих Правил по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии.

19. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении муниципальных образований составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требования по применению электронного моделирования аварийных ситуаций, указанного в подпункте 1 пункта 18 настоящих Правил.