



## УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация МО «Энемское городское поселение» на основании ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, в границах муниципального образования проводится работа по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, в целях их оформления в муниципальную собственность в установленном законом порядке.

Ваш объект недвижимого имущества (квартира/дом/земельный участок) включен в перечень объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозной вещи и подлежащих оформлению в муниципальную собственность (далее-Перечень).

Основанием для включения в Перечень послужило отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о зарегистрированных правах на Ваш объект недвижимого имущества (квартиру/дом/земельный участок).

**В целях исключения Вашего объекта недвижимого имущества (квартиры/дома/земельного участка) из Перечня Вам необходимо в течении 5 рабочих дней с момента получения настоящего уведомления подтвердить права собственности на объект недвижимого имущества путем обращения в Администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» по адресу: пгт Энем, ул. Чкалова, 13, каб 5, время работы: пн.-чт. с 09-00 ч. до 18-00 ч., пт с 09-00 ч. до 17-00 ч. (перерыв 13.00 до 14.00 ч.).**

**При себе иметь оригиналы следующих документов:**

1. Правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (квартиру/дом/земельный участок).
2. Паспорт.
3. СНИЛС.

Также сообщаем, что в случае, если по результатам проведения мероприятий по выявлению правообладателя объекта недвижимости правообладатель не выявлен, возникают основания для приобретения права государственной или муниципальной собственности на такой объект на основании положений Гражданского кодекса РФ, а именно ст. 225, ст. 1151.

Без надлежащих правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества, вы не сможете его продать, подарить или передать по наследству. Также наличие в ЕГРН актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости убережет от мошеннических действий, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей, тем самым обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что в свою очередь поможет избежать возникновения земельных споров.

По всем вопросам обращаться по телефону 8(87771) 44-2-71 (отдел земельно-имущественных отношений)